KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi eitapsalk	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/ maa-aluune) m²	suurim korruselisus (maapealne/maa-aluune)	hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS põhihoone / abihoone	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/ maa-aluune)	min.tulepüsivusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1		3740	45 / 45	1 / -	- / 5 - / 34,10	1	OK 100%	T 100%	45 / -	TP 3	-	Katusekalle: 0°-20° T-kõruseline hoone: Välisviimistusmaterjalid: betoon, kivi, krohv, puit Katusematerjal: rullmaterjal, plekk Piire: metall-ja võrkpiire, kõrgusega 1,5m	Pos.2: servituudivajadusega ala keskjoone kaabliltrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, elektripalgaldise lillumisliblle ja alajaamale 2 m laluselt tehnorajalase väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; Veski tee 1 (1980/002:2600) servituudivajadusega ala reovee kanalisatsiooni liilumispunktidele 2 m liltumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks, planeeritud vee-ja sundkanalitasioonitrassile 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; Väljl tee L3 (19801:002:1115) ja Väljl tee L5 (19801:002:11 planeeritud keskjoone kaabiltrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; Väljl tee L6 (19801:002:2318 servituudivajadusega ala planeeritud helivee kanalitasioonitrassile 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, keskjoinge kaabiltrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; Väljl tee 11 (19801:001:3473) Veski tee 2 (19801:002:1278) Veski tee L1 (19801:001:2077) servituudivajadusega ala planeeritud vee-ja sundkanalitasioonitrassile 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; Väljl tee 12 (19801:002:3790) servituudivajadusega ala keskjinge kaabiltrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, planeeritud vee-ja sundkanalitasioonitrassile 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, juurdepääsuteele avalkuks kasutuseks;
2		1768	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-		
3	Väike-Mändla	11944	-	-	-	-	MP 100%	M 100%	-	-	-		

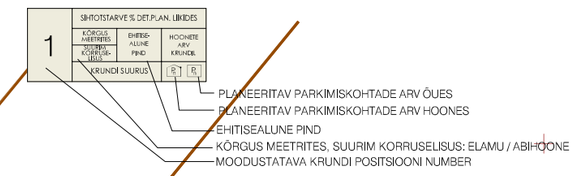
Väike-Mändla (19801:002:2319 servituudivajadusega ala planeeritud vee-ja sundkanalitasioonitrassile 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, elektripaigaldise alajaamate 2 m laluselt tehnorajalase väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
Merihobu tee 6a (19801:002B622) servituudivajadusega ala planeeritud vee-, reovee-ja survekanalitasioonitrassile 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, plan, reoveemumplate 2 m laluselt tehnorajaltse väliskontuurist ja reovee kanalitasioonl liilumispunktidele 2 m liltumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks,
Merihobu tee (19801:002B065) servituudivajadusega ala planeeritud veetrassile 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;
Veski tee 1 (1980/002:2600), Väljs tee 12 (19801:002:3790) Väljs tee 11 (19801:002:3473 , Väike-Mändla (19801:002:2315 pos.1 ja pos.2 krundid
veekaitse- ja maaparandusüsteemipiirangud:
Harku oja (üle 10 ha pindala ja 25 km² valgalaga veekogu)i piiranguvöönd 100 m, ehituskeeluvöönd 50 m, veekaltsevöönd 10 m, kallasrada 4m,
Maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km² piirangUvöönd 100 m, ehituskeelUvöönd 50 m, veekaltsevöönd 10 m, eesvoolu kaltsevöönd 7 m,
Merihobu tee 6a (19801:00B622), Veski tee 1 (1980/002:2600) Veski tee 2 (19801:002:1278) Väljs tee 12 (19801:002:3790) Väljs tee 11 (19801:002:3473 Väike-Mändla (19801:002:2315 krunt pos.1 ja krunt pos.2
Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja servast.

Planeeritud servituudi vajadusega alad väljapool planeeringuala
Väljs tee L1 (19801:002:0646) Väljs tee Kik (19801:002:0953 servituudivajadusega ala planeeritud madalpinge kaabiltrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, juurdepääsuteele avalkuks kasutuseks;
Väljs tee L3 (19801:002:1115) , Sõre kergliklustee L25 (19801:002:0649 , Sõrve tee 12 (19801:001:1526) ja Sõrve tee12 (19801:001:0663 planeeritud madalpinge kaabiltrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;

OK - kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitiste maa
LT - tee ja tänava maa
MP - põllumajandusmaa
EP - üksikelamu maa

KRUNTIDE MOODUSTAMINE

pos. nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse katastriüksusest või linna / riigi maast	liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1.		T 100%	3740	19801:002:2315	17452	maatulundusmaa (M) 100%
				pos 3	-11944	maatulundusmaa (M) 100%
				pos 2	- 1768	maatulundusmaa (M) 100%
2.		LT 100%	1768	19801:002:2315	17452	maatulundusmaa (M) 100%
				pos 3	-11944	maatulundusmaa (M) 100%
				pos 1	-3740	maatulundusmaa (M) 100%
3.	Väike-Mändla	M 100%	11944	19801:002:2315	17452	maatulundusmaa (M) 100%
				pos 1	- 3740	maatulundusmaa (M) 100%
				pos 2	-1768	maatulundusmaa (M) 100%



TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuste piirid
- Planeeritavate kruntide piirid
- Planeeritav hoonestusala
- Soovituslik hoone / rajatise asukoht
- Olemasolevad hooned
- Olemasolevad teed
- Planeeritav autoliiklusala
- Olemasolevad kraavid
- Eesvoolu serv (Eesti topograafia andmekogu)
- Planeeritav truup
- Olemasolevad puud
- Olemasolevad kivid
- Olemasolevad hekk
- Olemasolevad aed
- Juurdepääs planeeritud kruntidele
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev kanalisatsiooni toru
- Olemasolev drenaažitoru
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev madalpinge kaablid / tänavavalgusti mast
- Planeeritav alajaam

- Veehaarde sanitaarkaitseala
- Harku oja (üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km²valgalaga veekogu) veekaitsevöönd 10m
- Maaparandusehitise Vääna PÜ-45 (üle 25 km²valgalaga eesvool) avatud eesvoolu kaitsevöönd 7m eesvoolu servast
- Avalikulikult kasutatava tee kaitsevöönd
- Planeeritud servituudivajadusega ala
- Planeeritud juurdesõidu servituudivajadusega ala
- Perspektiivne ühendustee (Selektor Projekt OÜ töö nr P19017 Juuliku- Tabasalu ühendustee ja riigitee 11390 Tallinn- Rannamõisa- Kloogaranna km 5,0 - 9,0)

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	2,70 ha	
Kavandatud kruntide arv	3	
Krunditava ala maa bilanss:	17452 m²	
tootmismaa	3740 m²	21,4%
transpordimaa	1768 m²	10,1%
maatulundusmaa	11944 m²	68,5%
Haljastuse osakaal	50%	

MÄRKUSED
1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas Geodeesia24 OÜ töö nr. 11039-25 18.08.2025.a. (Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis)
2. Viilpi reoveepuhasti ühendustorustike eskiisi koostas Kliirvool OÜ 21.08.2024.a.

Planeeringu koostamise korraldaja	Harku Vallavalitsus	HARKU VALD RANNAMÕISA KÜLA	Töö nr 597
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	VILIPI REOVEEPUHASTI DETAILPLANEERING	DP
Arhitekt	K. Samblik		M 1:1000
Projektijuht	E. Netse	PÕHIJOONIS	30.10.2025
Tehnik	E. Netse		AS - 04

OPTIMAL PROJEKT